(4)

MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. inregistrare: 6251 Data înreg.: 04.02.2025 15:00
Proveniența: BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NICULESCU TAGARLAS PETRINA CONSUELA
Cuprins: Solicitare prelungirea termenului locatiunii/inchirierii privind contractul de inchiriere nr. 11.320/15.03.20218
Termen de rezolvare maxim: 06.03.2025
Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 3
Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:
Luni,Marti,Miercuri: 8-15
Joi: 8-16
Vineri: 8-14
Telefon: 0372624110, 0372624111

Noriţă F – Luca C.
Rog pref. proiect HCL ni pesitive în consiliul loc. cu prelungire 5 ani la valoarea indicată.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NICULESCU ŢÂGÂRLAŞ PETRINA CONSUELA
Licenţă de funcţionare nr. 3516/3087/23.12.2013
Baia Mare, P-ţa Libertăţii nr. 15
e-mail: bnp_niculescu@yahoo.com
tel. 0362809935

Nr. 22 din 04.02.2025

C Ă T R E

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Subsemnata **notar public Niculescu Ţâgârlaş Petrina Consuela**, titulară a **Biroului Individual Notarial Niculescu Ţâgârlaş Petrina Consuela,** cu sediul în Baia Mare, P-ţa Libertăţii nr. 15, jud. Maramureş, în calitate de locatar al spaţiului cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, situat în Baia Mare, ***P-ţa Libertăţii nr. 15, imobil M3*** (spaţiile E1(E2), E4, E3, E9/b), în baza ***Contractului de închiriere nr. 11.320/15.03.2018*** (şi Actului Adiţional nr. 1 din 02.03.2020) încheiate între Municipiul Baia Mare şi subscrisul Birou Notarial, înaintez prezenta:

C E R E R E

- prin care respectuos solicit prelungirea termenului locaţiunii/închirierii prin acordul părţilor, în temeiul art. 3 din Contractul de închiriere nr. 11.320/15.03.2018, având ca obiect spaţiul situat în Baia Mare, P-ţa Libertăţii nr. 15, imobil M3 (spaţiile E1(E2), E4, E3, E9/b), raportat la următoarele considerente:

Prin HCL 18/29.01.2008, respectiv HCL 167/2012 şi HCL 67/2020 s-a aprobat închirierea, fără licitaţie, a spaţiului identificat anterior cu destinaţia de sediu birou notarial, având în vedere activitatea specifică de interes public exercitată în cadrul unui birou notarial, precum şi dispoziţiile art. 170 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici şi activităţii notariale republicată, care prevede: „consiliile locale şi judeţene, prefecţii, precum şi Ministerul Justiţiei au obligaţia de a pune la dispoziţia notarilor publici, la cererea acestora, spaţiile necesare în vederea organizării şi funcţionării

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587
Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. 11.320 / 15.03.2018
Pentru suprafeţele locative cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă

PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BAIA MARE** , str.GH.SINCAI NR.37 -reprezentat prin CĂTĂLIN CHERECHEŞ – PRIMAR - în calitate de LOCATOR pe de o parte
şi
2.**BIROU NOTAR PUBLIC- NICULESCU TAGARLAS PETRINA CONSUELA - CIF:RO 23342126/2008** - reprezentat prin NICULESCU TAGARLAS PETRINA CONSUELA – cu domiciliul în Baia Mare, C.N.P. 2760709240022 – în calitate de LOCATAR - în baza H.C.L nr.65/21.02.2018, în calitate de LOCATAR

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului îl constituie închirierea spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Baia Mare,str.P-TA LIBERTATII NR. 15 - IMOBIL M 3 – SPATIILE E1 (E2) -59,77 MP ;E 4 -12,61 MP ; E3 -42,14 MP ; E9/b - 27,25 MP(fără dependinţe-holuri şi toalete) în suprafaţă totala de de 141,77 MP. cu destinaţia de **SEDIU.**

Art.2.Predarea – primirea suprafeţelor închiriate este consemnată în procesul verbal anexa nr. 1 la contract.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata închirierii este de la 02.04.2018 pana la data de **01.04.2020**, cu posibilitatea prelungirii cu acordul ambelor părţi.

PREŢUL ÎNCHIRIERII

Art.4.Preţul chiriei este de **11,647** lei/mp/luna (echivalentul a 2,5 euro/mp/luna) la cursul BNR de 1euro =4,6588 lei din 02.03.2018 .Chiria anuala de **19814,28** lei se va actualiza anual cu indicele inflatiei şi a fost calculată în anexa nr. 2 la prezentul contract.

MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art.5.Plata chiriei se va face numerar la casieriile din B-dul Independentei nr. 2 C si str. Crisan nr.2 sau în contul locatorului nr. RO12TREZ43621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, beneficiar Municipiul Baia Mare.
Art.6.Sumele anuale prevăzute se vor plăti trimestrial, până la 30 ale ultimei luni din fiecare trimestru, întarzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % /zi de întarziere din suma datorată , urmând ca în cazul întarzierilor mai mari de de 60 de zile să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere .

DRPTURILE LOCATARULUI

Art.7. Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de închiriere.

DREPTURILE LOCATORULUI

Art.8. Să controleze modul cum este folosită şi întreţinută de către locatar suprafaţa închiriată şi să ia măsurile care se impun în vederea unei bune întreţineri şi folosiri judicioase a destinaţiei spaţiului.

OBLIGAŢIILE LOCATORULUI

Art.9.Locatorul se obligă:
-să predea suprafaţa locativă închiriată în stare normală de folosinţă încheind proces verbal în acest sens.
-să emită facturile aferente sumelor datorate conform contractului de inchiriere
-să efectueze lucrările care cad în sarcina proprietarului.

OBLIGAŢIILE LOCATARULUI

Art.10. Locatarul se obligă:
-să folosească spaţiul închiriat conform clauzelor stabilite prin contract.
-să comunice locatorului suprafaţa pe care o eliberează, cu cel puţin 20 de zile înainte de data eliberării şi să o predea în stare de folosinţă şi curăţenie.
-să efectueze la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii la suprafeţele închiriate.
- să depună declaraţia de impunere pentru impozitul aferent spaţiului la Direcţia de Venituri
-să achite taxele locale stabilite de Codul Fiscal pentru spaţiul ce-l utilizează .
-obligaţiile privind respectarea reglementărilor privind apărarea împotriva incendiilor pe durata contractului de închiriere cad în sarcina locatarului.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. a.) Prin denunţarea unilaterală de către locatar cu preaviz de 20 de zile
b.) Prin neacceptarea de către locatar a noii chirii în cel mult 15 zile de la solicitarea locatorului, conform art.4 din contractul de închiriere.

c.) Prin reziliere dacă locatarul:
- are întârzieri mai mari de 60 zile la plata sumelor datorate locatorului în temeiul prezentului contract
- exploatează spaţiul închiriat , altfel decât stipulează contractul şi legislaţia în vigoare
- a pricinuit numeroase stricăciuni spaţiului, clădirii în care este situat acesta, instalaţiilor precum şi oricăror bunuri aferente sau dacă înstrăinează fără drept, părţi ale acestora,
- are un comportament care împiedică folosirea normală a spaţiului
- nu respectă clauzele contractuale.

d) prin denunţarea unilaterală de către locator cu preaviz de 30 de zile în situaţia în care spaţiul este necesar desfăşurării unei activităţi publice de interes local în baza unei hotărâri a Consiliului Local.

Art.12. În cazurile prevăzute la art.6 si art.11 ,rezilierea contractului se face de drept, fără punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei de judecată.

Cazurile de încetare a contractului de închiriere sunt prin expirarea duratei sau înainte de termen dacă este necesară desfășurarea în acesta a unei activități publice ale Municipiului Baia Mare în spațiul care face obiectul contractului (se vor reglementa înainte de termen cu notificare prealabilă de 30 de zile).

RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art.13. Schimbarea destinației în tot sau parte și orice modificări ulterioare a suprafeţelor locative,se pot face numai cu aprobarea prealabilă a locatorului.

Art.14. Cu 60 zile înainte de data încetării contractului, locatorul va verifica şi va constata dacă există deteriorări în afara uzurii normale. Locatorul va informa locatarul în scris despre existenţa oricăror astfel de deteriorări, precum şi costul acestora, sumă ce va fi cuprinsă în debitul locatarului față de locator, cu obligatia achitării în termen de 30 de zile de la notificare .
In cazul în care locatarul nu achită sumele datorate locatorului cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea contractului de închiriere bunurile de orice natură aflate în spaţiul închiriat constituie garanţie și nu se eliberează de către locator decât după achitarea de către locatar a tuturor sumelor datorate în temeiul contractului . Neachitarea în termen de 60 de zile de la încheierea contractului a sumelor datorate , va permite locatorului să valorifice bunurile reţinute ca și garanţie, cu respectarea procedurilor legale .

15.Plata utilităţilor aferente spatiului pe perioada de inchiriere și utilizare efectiva vor fi achitate de catre locatar pe baza facturilor calculate si emise de locator.

Art. 16. a) Locatarului i se interzice:
-subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat
-cesiunea contractului de închiriere unui terţ.

b) Locatarului îi este permisă încheierea unui contract de asociere cu privire la spaţiul ce formează obiectul contractului de închiriere numai cu acordul prealabil –scris- al locatarului ,fără schimbarea destinatiei.

CLAUZE SPECIALE

Art.17.Prin acordul de voinţă părţile contractante convin să definească înţelesul noţiunilor de "UZ" şi "NEUZ" în cadrul prezentului contract, după cum urmează:
– "UZUL" reprezintă folosirea (exploatarea) efectivă cu caracter de continuitate pe toată durata contractului, a spaţiului închiriat.
Prin caracter de continuitate, părţile înţeleg folosirea (exploatarea) spaţiului ori întreruperi ale folosinţei (exploatării) mai mici de 60 zile în cursul unui an calendaristic.
– "NEUZUL" reprezintă nefolosirea (neexploatarea) totală sau parţială a spaţiului ori întreruperi ale folosinţei (exploatării) mai mari de 60 zile în cursul unui an calendaristic.

Art.18. Nu constituie situaţii de „neuz" următoarele întreruperi în folosinţa (exploatarea) continuă a spaţiului:
– concediul de odihnă al chiriaşului sau personalului acestuia de cel mult 30 zile într-un an calendaristic.
– efectuarea unor lucrări de reamenajare, modernizare sau reparaţii de cel mult 60 zile într-un an calendaristic.
– afectarea spaţiului urmare a unor evenimente diferite ca „forţă majoră" (incendii, cutremure, etc.)

Art.19. Neuzul de către locatar al spaţiului dă dreptul locatorului la rezilierea pe deplin drept a prezentului contract.

Părţile contractante acceptă faptul că închirierea spaţiului are drept scop desfăşurarea de către chiriaş a unor activităţi în beneficiul comunităţii locale şi că aceste activităţi trebuie să aibă caracter de continuitate.

DISPOZIŢII

Art.20. Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părţilor contractante prin acte adiţionale.

Art.21. Prevederile prezentului contract se modifică de drept prin efectul apariţiei noilor acte normative.

Art.22. Condiţiile contractului se negociează dacă apar modificări în forma şi structura locatarului faţă de actul juridic de înfiinţare.

Art.23. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, 1 pentru locator şi 1 pentru locatar.

LOCATOR

PRIMAR
CATALIN CHERECHES

ROMÂNIA PRIMAR 1 Municipiul Baia Mare

DIR. ECONOMICA
Ec.POP CARMEN

BOTIS ROXANA
Director general

CAMELIU GLIGAN
Director ex

VIZAT JURIDIC

Ing.COROS CALIN
Sef serviciu

INTOCMIT
Ins.sup. Ciobanu Lucia

LOCATAR

BIROU NOTAR PUBLIC NICULESCU
TAGARLAS PETRINA CONSUELA

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587
Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 6405/02.03.2020

ACT ADITIONAL NR. 1
la contractul de închiriere nr.11320/15.03.2018 pt. suprafeţe cu altă destinaţie decît aceea de locuinţă

In temeiul Hotararii Consiliului Local nr.67/27.02.2020,

Intre:

1. **MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în str. Gh.Sincai nr.37 - CUI:3627692, reprezentat prin dr.ec.Catălin Chereches -Primar, in calitate de - **LOCATOR** -

şi

2. **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NICULESCU TAGARLAS PETRINA CONSUELA** - cu sediul in Piata Libertatii nr.15,Licenta de functionare nr.3516/3087/2013 , reprezentat prin d-na Niculescu Tagarlas Petrina Consuela - in calitate de **LOCATAR** – se incheie prezentul Act Adiţional prin care se modifică art.3 si art.4 din contractul de inchiriere nr.11320/2018, care vor avea urmatorul cuprins:

„**ART.3.** Durata inchirierii se prelungeste cu 5 ani, pana la data de 01.04.2025, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor parti.

Art.4. Pretul inchirierii este de 12,65 lei/mp/luna (echivalent a 2,71 euro/mp/luna) la cursul BNR de 1 euro = 4,6558 lei din 02.03.2018.Chiria anuala de 21525,72 lei se va actualiza anual cu indicele inflatiei,,

Celelalte prevederi din contractul de inchiriere nr.11320/2018 raman neschimbate.
Prezentul Act Adiţional se încheie în 2 exemplare, azi 02.03.2020.

LOCATOR
dr.ec. CATALIN CHERECHES
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA PRIMAR 1 Municipiul Baia Mare

LOCATAR
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Niculescu Tagarlas Petrina Consuela

Directia Economica
Dir.ec.Carmen Pop

Directia Patrimoniu
Dir.ex.Camelia Gligan

Vizat juridic
Sef serviciu
Ing.Coros Calin

Intocmit
Insp.sup.Ciobanu Lucia

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. 1322467

Denumire/Nume si prenume:
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NICULESCU-TAGARLAS PETRINA CONSUELA

CNP : 2760709240022
Domiciliul fiscal: JUD. MARAMUREȘ, MUN. BAIA MARE,
PȚA. LIBERTĂȚII, Nr.15

Emitent

00000000000000000000023702839
A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): **RO23342126**

Data atribuirii (C.I.F.): 22.02.2008

Înregistrat în scopuri de TVA din data: 01.09.2008

Data eliberării: 04.02.2014

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestor formulare sunt aprobate conform ONRP 252/2007.
Tipărit la C.N. Imprimeria Națională

MINISTERUL JUSTIȚIEI

ORDIN NR. 3171/C

Ministrul Justiției,

Având în vedere adresa nr. 4438/19.11.2007 a Preşedintelui Uniunii Naționale a Notarilor Publici prin care se propune numirea în funcția de notar public a persoanelor care au promovat concursul organizat în zilele de 17 şi 19 octombrie 2007;

Văzând Hotărârea nr. 269/06.11.2007 a Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici prin care au fost validate rezultatele concursului de notar public şi Hotărârea nr. 51/19.11.2007 a Biroului executiv al Uniunii Naționale a Notarilor Publici prin care se constată exprimarea opțiunilor de către candidații declarați admişi conform dispozițiilor legale în materie;

În baza art. 16, art. 17, art. 18 şi art. 28 alin.2 din Legea notarilor publici şi a activității notariale nr. 36/1995, precum şi a art. 4 alin. 6, art. 6, art. 7 alin. 1 şi 2 şi art.8 din Regulamentul de punere în aplicare a acestei legi, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 83/2005 privind organizarea şi funcționarea Ministerului Justiției, publicată în Monitorul Oficial nr. 132 din 11 februarie 2005, cu modificările şi completările ulterioare;

Emite următorul

O R D I N :

Art. 1 – Doamna NICULESCU-ȚÂGÂRLAŞ PETRINA-CONSUELA, domiciliată în Municipiul Baia Mare, B-dul Independenței, nr.10, ap. 71, jud. Maramureş, se numeşte notar public cu sediul biroului notarial în circumscripția Judecătoriei Baia Mare, localitatea Baia Mare.

Art. 2 – Doamna NICULESCU-ȚÂGÂRLAŞ PETRINA-CONSUELA îşi va înregistra biroul la curtea de apel în circumscripția căreia îşi are sediul biroul de notar public.

Art. 3 – Direcția pentru Servicii Juridice Conexe şi Camera Notarilor Publici Cluj vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentului ordin.

Câte un exemplar din prezentul ordin se va transmite Uniunii Naționale a Notarilor Publici, notarului public şi Camerei Notarilor Publici Cluj.

TUDOR-ALEXANDRU CHIUARIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Bucureşti 30.11.2007
Nr. 3171/C

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Registrul Naţional de Evidenţă a Notarilor Publici

Licenţă

de funcţionare nr. 3516/3087/23.12.2013

În baza prevederilor

- art. 40 alin. (3) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 59 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, aprobat prin Ordinul ministrului justiţiei nr. 2333/C/24.07.2013;
- deciziei nr. 399/20.12.2013 a Colegiului director al Camerei Notarilor Publici Cluj;
- deciziei nr. 356/23.10.2013 a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Naţionale a Notarilor Publici din România

se autorizează funcţionarea,

Biroului Individual Notarial Niculescu Ţăgârlaş Petrina Consuela cu sediul în localitatea BAIA MARE, Piaţa Libertăţii nr. 15, jud. MARAMUREŞ din cadrul circumscripţiei Judecătoriei Baia Mare, Camera Notarilor Publici Cluj, în care îşi va desfăşura activitatea notarul public:

1. Niculescu Ţăgârlaş Petrina Consuela, numit prin Ordinul ministrului justiţiei nr. 3171/C/30.11.2007 şi înregistrat în Registrul Naţional de Evidenţă a Notarilor Publici sub nr. 1112/2013.

Prezenta licenţă este valabilă până la retragere, încetarea activităţii biroului notarial sau apariţia unor modificări în modul de funcţionare a biroului şi va sta la baza emiterii certificatului de înregistrare în Registrul Naţional de Evidenţă a Notarilor Publici.

Preşedinte,
Notar Public Dumitru Viorel Mihăescu

Data eliberării 23.12.2013

Comisia de repartizare a locuinţelor din fondul locativ de stat, a locuinţelor de serviciu, locuinţelor sociale şi a spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

NR. 7562 / 10.02.2025

- **PENTRU = DA**
- **ÎMPOTRIVĂ = NU**
- **ABŢINERE = A**

BORDEROUL
documentelor analizate în şedinţa comisiei de repartizare a locuinţelor din fondul locativ de stat, a locuinţelor de serviciu, locuinţelor sociale şi a spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de

10 FEBRUARIE 2025

1.Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2879/21.01.2025 DL Morar Lucian Ioan Titus în calitate de deputat, solicită spaţiul situat pe Bd Republicii nr. 18 pentru a servi ca şi cabinet parlamentar.

1.____ 2.____ 3.____ 4.____ 5.____ 6.____
7. Se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind încheierea spațiului solicitat pe perioada mandatului.

2. Inspectoratul de Poliţie al Judeţului Maramureş prin adresa nr. 94075/27.01.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.3940/27.01.2025 solicită prelungirea termenului de dare în folosinţă gratuită pe o perioadă de 2 ani a spaţiilor cu destinaţia de birouri şi spaţii conexe, respectiv apartamentele 1 şi 2 cu boxele aferente şi a garajelor 1,2,3,4 şi 5 situate în blocul de locuinţe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare. Cererea pentru prelungirea termenului de folosinţă gratuită este motivată de faptul că din lipsa fondurilor bugetare alocate de eşalonul superior, IPJ nu a reuşit amenajarea spaţiilor din blocul R1A scara C.

Termenul contractului de comodat a încetat la data de 28.06.2024.

1.____ 2.____ 3.____ 4.____ 5.____
6.____ 7.
Comisia propune inițierea unui proiect de hotărâre privind încheierea unui nou contract de comodat pentru o perioadă de până la 2 ani.

3. Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5002/30.01.2025 dl Groza Călin Florin renunţă la cererea depusă cu nr. 60119/30.12.2024 pentru solicitarea unui spaţiu, deoarece a închiriat spaţiu cu destinaţia de cabinet parlamentar.

1.____ 2.____ 3.____ 4.____ 5.____
6.____ 7.____

Comisia a luat la cunoştinţă.

4. Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 6251/04.02.2025 dna Niculescu Ţâgârlaş Petrina Consuela solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 11320/15.03.2018. La data de 01.04.2025 termenul contractului de închiriere urmează să expire.

1.____ 2.____ 3.____ 4.____ 5.____
6.____ 7.____

Se propune prelungirea la cererea domnii Ze o perioadă de 5 ani prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere. Se va iniția un proiect de hotărâre.

5. Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 1461/14.01.2024 Partidul Alianţa pentru Unirea Românilor solicită prelungirea termenului închirierii spaţiului situat pe Bd Republicii nr. 62, pe care îl utilizează ca sediu.

1.____ 2.____ 3.____ 4.____ 5.____
6.____ 7.____

Se propune aprobarea prelungirii termenului închirierii pe o perioadă stabilită de iniția tarului proiectului de hotărâre.

6. Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7179/07.02.2025 dl Ciornei Daniel Cătălin în calitate de deputat, solicită repartizarea unui spaţiu corespunzător pentru organizarea şi funcţionarea biroului parlamentar.

1.____ 2.____ 3.____ 4.____ 5.____
6.____ 7.____

Comisia propune repartizarea spațiului S3 situat pe Bd. Republicii nr. 62, pe durata mandatului parlamentar. Se va iniția un proiect de hotărâre în acest sens.

7. Prin adresa nr. 526/10.01.2025 Partidul Forţa Dreptei prin dl Tarcău Cristian Nicolae solicită prelungirea termenului contractului de închiriere pe perioadă de 1 an.

Solicitarea mai sus menţionată a fost discutată în cadrul şedinţei comisiei de repartizare a locuinţelor din fondul locativ de stat, a locuinţelor de serviciu, locuinţelor sociale şi a spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 15.01.2025.

Comisia a propus prelungirea termenului contractului de închiriere pe o perioadă stabilită de iniţiatorul proiectului de hotărâre, în măsura în care spaţiul nu va fi solicitat în vederea desfăşurării activităţii unui birou parlamentar.

În conformitate cu prevederile art. 40 alin.1 din Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaţilor şi al senatorilor – republicată:

"Consiliile judeţene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reşedinţă de judeţ/municipiului Bucureşti, precum şi celelalte autorităţi ale administraţiei publice centrale şi locale, la solicitarea deputaţilor sau senatorilor, precum şi a Biroului permanent al Camerei din care aceştia fac parte, pun la dispoziţia deputaţilor şi senatorilor spaţii pentru organizarea şi funcţionarea birourilor parlamentare ale acestora."

Din dispoziţia legală mai sus menţionată reiese obligativitatea Municipiului Baia Mare de a asigura spaţii, cu prioritate, deputaţilor şi senatorilor care solicită acest lucru.

1._____ 2._____ 3._____ 4._____ 5._____

6._____ 7._____

Urmând în vederea solicitarea domnului deputat Ciornei Daniel Cătălin înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7179/07.02.2025, comisia decide amânarea soluționării solicitarea domnului Tarcău Cristian, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 526/10.01.2025.

COMISIA:

1.PÎRVU IONUŢ RAREŞ-_____

2. GLIGAN VASILE CAMELIU _____

3. HÎRB ELENA DIANA _____

4. VIDA NOEMI _____

5. MITRE NICOLETA _____

6. NARIŢA FLORINA _____

7.MURESAN ANTONELA _____

8. OPRIŞAN MONICA _____

9. VAUM SAMIR IOSIF _____

8. FAGI RAMONA NICOLETA secr. F.D.VOT _____

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Registrul Naţional de Evidenţă a Notarilor Publici

Nr. înregistrare 1553/23.12.2013

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
în Registrul naţional de evidenţă a notarilor publici(RNENP)

La cererea notarului public Niculescu Ţăgârlaş Petrina Consuela, înregistrat în RNENP sub nr. 1112/2013, comunicată prin adresa Camerei Notarilor Publici Cluj nr. 10439/20.12.2013, înregistrată la Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România sub nr. 5612/23.12.2013, potrivit art. 19 şi art. 40 alin. (8) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată şi art. 61 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, adoptat prin Ordinul ministrului justiţiei nr. 2333/C/2013, se certifică înregistrarea în RNENP sub nr. 3087/2013, a schimbării denumirii biroului notarului public Niculescu Ţăgârlaş Petrina Consuela din BIROUL NOTARIAL INDIVIDUAL NICULESCU ŢĂGÂRLAŞ PETRINA CONSUELA în Birou Individual Notarial Niculescu Ţăgârlaş Petrina Consuela.

Notarul public Niculescu Ţăgârlaş Petrina Consuela îşi va desfăşura activitatea potrivit Licenţei de funcţionare nr. 3516/3087/23.12.2013, în cadrul unui birou individual cu denumirea Birou Individual Notarial Niculescu Ţăgârlaş Petrina Consuela, cu sediul în localitatea Baia Mare, Piaţa Libertăţii nr. 15, jud. Maramureş.

Începând cu data prezentului certificat, Licenţa de funcţionare nr. 141/178/02.08.2013, a BIROULUI NOTARIAL INDIVIDUAL NICULESCU ŢĂGÂRLAŞ PETRINA CONSUELA îşi încetează valabilitatea, urmând a fi ridicată, în original, de către Camera Notarilor Publici Cluj.

Prezentul certificat a fost eliberat in 3 exemplare.

Director general,
Nicolae Liviu Popa

Şef serviciu,
Ovidiu Bolintineanu

General Berthelot nr. 41, sector 1, BUCUREŞTI, ROMÂNIA
Tel. +(4021) 313 99 20; 313 99 23; 313 99 25; Fax: +(4021) 313 99 10
Cod operator de date cu caracter personal 4414
Email: secretariat@unnpr.ro

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
MUNICIPIUL BAIA MARE - DIRECTIA PATRIMONIU

Nr.40875 din 12/02/2025
12/02/2025
10/10/13

CIF : 3627692 / Adr : P-ta Libertatii, nr 17

Catre B.N. TAGARLAS NICULESCU PETRINA
Cod fiscal 23342126
Str. P-TA LIBERTATII
Nr Rol nominal unic 399
Nr. 15 Bloc ..... Scara..... Apart .....
Localitatea BAIA MARE
Judetul MARAMURES

OBLIGATII DE PLATA

Va notificam ca figurati în evidentele fiscale ale unitatii noastre cu obligatii de plata reprezentând :

Natura obligatiei	Sume - lei						
	Debit 2025	Ramasita ani anteriori	Penalitate 12/02/2025	Plati 2025	Bonificatie 2025	Rest de plata pe anul 2025	Restant 12/02/2025
[Ref. gaz Millennium III] - Fact. nr.5120246657 din:23/12/2024 noiembrie - RO10TREZ43621330250XXXXX	1,502.38	0.00	15.02	*0.00*	*0.00*	**1,517.40**	1,517.40
[Ref. gaz Millennium III] - Fact. nr.2570019698 din:30/01/2025 decembrie 2024 - RO10TREZ43621330250XXXXX	1,260.72	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*	**1,260.72**	0.00
[Ref. curent Millennium III] - Fact. nr.810001797916 din:06/11/2024 c.comun octombrie - RO10TREZ43621330250XXXXX	0.00	63.52	1.27	*0.00*	*0.00*	**64.79**	64.79
[Ref. curent Millennium III] - c.propiu noiembrie - RO10TREZ43621330250XXXXX	264.79	0.00	2.65	*0.00*	*0.00*	**267.44**	267.44
[Ref. curent Millennium III] - Fact. nr.810001815841 din:06/12/2024 c.comun noiembrie - RO10TREZ43621330250XXXXX	139.27	0.00	1.39	*0.00*	*0.00*	**140.66**	140.66
[Ref. curent Millennium III] - c.propiu decembrie 2024 - RO10TREZ43621330250XXXXX	234.20	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*	**234.20**	0.00
[Ref. curent Millennium III] - Fact. nr.810001824754 din:09/01/2025 c.comun decembrie 2024 - RO10TREZ43621330250XXXXX	118.42	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*	**118.42**	0.00
[_Inchiriere spatii] - Debit An: 2024 TRIM. III cf.Contr.Act aditional nr.1 din 0020/03/02 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	0.00	5.80	*5.80*	*0.00*	**0.00**	0.00
[_Inchiriere spatii] - Debit An: 2024 TRIM. IV cf.Contr.Act aditional nr.1 din 0020/03/02 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	7,249.35	23.20	*7,272.55*	*0.00*	**0.00**	0.00
[_Inchiriere spatii] - Debit An: 2025 TRIM. I cf.Contr.Act aditional nr.1 din 02/03/0020 - RO12TREZ43621A300530XXXX	7,621.97	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*	**7,621.97**	0.00
[Ref. drusal Milllennium III] - Fact. nr.26322 din:04/11/2024 octombrie - R010TREZ43621330250XXXXX	0.00	112.96	2.26	*0.00*	*0.00*	**115.22**	115.22
[Ref. drusal Milllennium III] - Fact. nr.28520 din:04/12/2024 noiembrie - R010TREZ43621330250XXXXX	112.96	0.00	1.13	*0.00*	*0.00*	**114.09**	114.09
[Ref. drusal Milllennium III] - Fact. nr.28520 din:04/12/2024 noiembrie - R010TREZ43621330250XXXXX	112.96	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*	**112.96**	0.00
TOTAL	**11,367.67**	**7,425.83**	**52.72**	***7,278.35***	***0.00***	**11,567.87**	**2,219.60**

Intocmit,
CIOBANU LUCIA LEFTERIA

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
MUNICIPIUL BAIA MARE - DIRECTIA PATRIMONIU

Nr.40865 din 11/02/2025
11/02/2025
12/03/39

CIF : 3627692 / Adr : P-ta Libertatii, nr 17

Catre B.N. TAGARLAS NICULESCU PETRINA
Str. P-TA LIBERTATII
Nr. 15 Bloc ..... Scara..... Apart .....
Localitatea BAIA MARE
Judetul MARAMURES

Cod fiscal 23342126
Nr Rol nominal unic 399

OBLIGATII DE PLATA

Va notificam ca figurati în evidentele fiscale ale unitatii noastre cu obligatii de plata reprezentând :

Natura obligatiei	Sume - lei						
	Debit 2025	Ramasita ani anteriori	Penalitate 11/02/2025	Plati 2025	Bonificatie 2025	Rest de plata pe anul 2025	Restant 11/02/2025
[Ref. gaz Millennium III] - Fact. nr.5120246657 din:23/12/2024 noiembrie - RO10TREZ43621330250XXXXX	1,502.38	0.00	15.02	*0.00*	*0.00*	**1,517.40**	1,517.40
[Ref. gaz Millennium III] - Fact. nr.2570019698 din:30/01/2025 decembrie 2024 - RO10TREZ43621330250XXXXX	1,260.72	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*	**1,260.72**	0.00
[Ref. curent Millennium III] - Fact. nr.810001797916 din:06/11/2024 c.comun octombrie - RO10TREZ43621330250XXXXX	0.00	63.52	1.27	*0.00*	*0.00*	**64.79**	64.79
[Ref. curent Millennium III] - c.propiu noiembrie - RO10TREZ43621330250XXXXX	264.79	0.00	2.65	*0.00*	*0.00*	**267.44**	267.44
[Ref. curent Millennium III] - Fact. nr.810001815841 din:06/12/2024 c.comun noiembrie - RO10TREZ43621330250XXXXX	139.27	0.00	1.39	*0.00*	*0.00*	**140.66**	140.66
[Ref. curent Millennium III] - c.propiu decembrie 2024 - RO10TREZ43621330250XXXXX	234.20	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*	**234.20**	0.00
[Ref. curent Millennium III] - Fact. nr.810001824754 din:09/01/2025 c.comun decembrie 2024 - RO10TREZ43621330250XXXXX	118.42	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*	**118.42**	0.00
[_Inchiriere spatii] - Debit An: 2024 TRIM. III cf.Contr.Act aditional nr.1 din 0020/03/02 - RO10TREZ43621A300530XXXX	0.00	0.00	5.80	*5.80*	*0.00*	**0.00**	0.00
[_Inchiriere spatii] - Debit An: 2024 TRIM. IV cf.Contr.Act aditional nr.1 din 0020/03/02 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	7,249.35	23.20	*7,272.55*	*0.00*	**0.00**	0.00
[_Inchiriere spatii] - Debit An: 2025 TRIM. I cf.Contr.Act aditional nr.1 din 02/03/0020 - RO12TREZ43621A300530XXXX	7,621.97	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*	**7,621.97**	0.00
[Ref. drusal Milllennium III] - Fact. nr.26322 din:04/11/2024 octombrie - R010TREZ43621330250XXXXX	0.00	112.96	2.26	*0.00*	*0.00*	**115.22**	115.22
[Ref. drusal Milllennium III] - Fact. nr.28520 din:04/12/2024 noiembrie - R010TREZ43621330250XXXXX	112.96	0.00	1.13	*0.00*	*0.00*	**114.09**	114.09
[Ref. drusal Milllennium III] - Fact. nr.28520 din:04/12/2024 noiembrie - R010TREZ43621330250XXXXX	112.96	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*	**112.96**	0.00
TOTAL	**11,367.67**	**7,425.83**	**52.72**	***7,278.35***	***0.00***	**11,567.87**	**2,219.60**

Intocmit,
CIOBANU LUCIA LEFTERIA